

2024/2026



PROGRAMME D'AMÉNAGEMENT

À SIKENSI

@ECOCITÉCOTED'IVOIRE

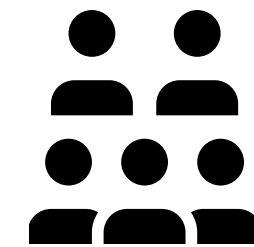
A PROPOS D'ECOCITÉ CÔTE D'IVOIRE

En Aout 2024, les entreprises **Proxim Finances Construction, SANKOFA Golf, et Expert Dev' et ALCEAU INDUSTRIES SARL**, ont convenu d'une convention de partenariat avec le **Comité de Gestion du Lotissement Katadji-Saphir** pour **500 lots**.





NOS ASSOCIÉS



A toute fin utile nous notons que **Proxim Finances Construction SA** propose des terrains viabilisés pour la construction de tous types de logements.

SANKOFA GolfCI veille à déployer des parcours de golf aux normes conventionnelles. Bien que le golf soit le sport leader, les autres sports ne sont pas négligés.



LES BIENFAITS DU GOLF SONT NOMBREUX

- > Augmente l'espérance de vie de cinq ans.
- > Diminue les risques cardio-vasculaires.
- > Ralentit l'apparition d'arthrose.
- > Renforce et améliore les qualités proprioceptives.
- > Ralentit le vieillissement neurologique.
- > Diminue les effets nocifs du stress.
- > Favorise le développement des relations sociales.
- > Tonifie le corps et permet de se dépenser tout en préservant les articulations.
- > Favorise la détente et la convivialité.
- > Inculque la patience, la concentration et la persévérance.
- > Améliore l'équilibre et renforce les muscles.

L'Agropole, porté par **Expert Dev**, vise toutes les activités de production, transformation et de commercialisation de produits agricoles. Il s'agit de créer une véritable sureté et autosuffisance alimentaire (végétale, animale et halieutique) avec des produits bio.

L'agropole est

« un ensemble d'entreprises et de micro-entreprise circonscrites dans une aire géographique donnée, qui entretiennent des relations fonctionnelles dans leurs activités : de production, de transformation, de services d'appui et de commercialisation d'un produit végétal, animal, halieutique ou forestier donné ».

De cette collaboration est née **le projet ECO-CITE**, qui est un concept ayant trois composantes, notamment l'immobilier, le golf et l'agropole. Notre **ECO-CITE** est une mini ville écologique aménagée et gérée selon des objectifs et des pratiques de développement durable, faisant appel à des méthodes d'aménagement innovantes, respectueuses de l'environnement, une production agricole bio avec des espaces de Golf intégrés.

Notre modèle économique est fondé sur une démarche partenariale d'accord partie avec les propriétaires terriens qui sont pleinement associés aux différentes composantes du projet, nous conviendrons aussi pour définir les modalités de désintéressement des propriétaires terriens.

En outre, une contrepartie financière sera reversée aux propriétaires terriens et à leurs ayants droits à vie.

CHEZ LE CHEF DE TERRE DE KATADJI AVEC LES CÉLÉBRITÉS.



PLAN KATADJI-SAPHYR

Zone Aménagée pour Célébrité(ZAC)

Parcours
de golf

PROJET 1: ESPACE SPORT GOLF



Golf

hotshots

PROJET 2: ESPACE MARCHAND DE SIKENSI MARCHE





MARCHE DE SIKENSI

PROJET 3: CENTRE COMMERCIAL DÉNOMMÉ VILLAGE MALL





PROJET 3: ESPACE ÉVÉNEMENTIEL





ESPACE CONFÉRENCE



ESPACE DIVERTISSEMENT



ESPACE CÉRÉMONIE

PROJET 4: ESPACE L'AIRE DE JEUX



JEUX



NOS PARTICULARITÉS

N° 1 /Nos Rues Recouvertes de BIOLATEX (bitume Ecologique)

N° 2 /Notre assainissement porté par les Fosses Sceptiques BIOFILES (qui sont des micro stations purificatrices des eaux vannes (eaux des toilettes) qui ne sont jamais saturées grâce à des Enzymes de digestion.

N° 3 /L'éclairage de l'ensemble des rues et des espaces communautaires à l'énergie solaire.

N° 4 /La zone Aménagées pour les Célébrités (ZAC Saphyr) est espace prestige se déployant autour du parcours de golf

Merci pour votre attention !



+225 01 02 10 07 00

+225 07 78 98 40 19

+225 07 89 12 35 32

+225 27 22 26 72 28



www.ecocite-ci.com



Abidjan, Cocody, Riviera, Nouveau Camp Akouédo 100m
de l'Institut Charles le Roi au 1er étage, immeuble N°457



PROXIM FINANCES CONSTRUCTION.sa
PROMOTEUR DES ECO-CITÉS
Ensemble, Bâtissons



ALCEAU
INDUSTRIES